Primăria Municipiului Timișoara
DIRECTIA GENERALA A SECRETARULUI GENERAL UAT
Serviciul Administratie Locala si Fond Funciar
Compartimentul Administrare Fond Funciar

Nr. TMI2026-047890
din 22.10.2026

Semnat / Primar	**Avizat Secretar general** DIRECTIA GENERALA A SECRETARULUI GENERAL UAT	**Intocmit Consilier** Compartimentul Administrare Fond Funciar
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.22 11:59:35 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Adina POKKER Date: 2026.10.20 11:05:39 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Alina Nicoleta NEGOESCU Date: 2026.10.19 12:52:02 Reason: Semnat electronic

Anexa nr. II
la normele metodologice

Judeţul TIMIŞ	Registrul de evidenţă
Primăria Municipiului TIMIŞOARA	Nr. 7 din 19.10.2026

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 19.10.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 19.10.2026, depusă de către **TODORUŢ DANIELA-NICULINA şi TODORUŢ DELOREAN** în calitate de vânzători, proprietari al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Timişoara, judeţul Timiş, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariatm.ro în data de 19.10.2026.

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 19.10.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 19.10.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Anexa nr. 1b
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnaţii ^1), 1) TODORUT, DANIELA-NICULINA ..... CNP : .....;
2) TODORUT, DELOREAN ....., CNP ...., având adresa de comunicare în:
localitatea ....., str. ..... nr. ., bl. ., sc. ., et. ., ap. ....., judeţul/~~sectorul~~ ....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.9380 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la preţul de (*) 761.60.00 LEI (~~şaptesutezecişiunumiişasesutelei~~) ^2) (lei)

^1 Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

^2 Se va completa în cifre şi litere.

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: PREŢUL FINAL VA FI DE 140700.00 EURO (osutăpatruzecidemiişaptesutedeeuro) PLĂTIT ÎN LEI LA CURSUL DE VÂNZARE AL BRD DIN ZIUA SEMNĂRII CONTRACTULUI.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cota-parte ^5)						
Se completează de către vânzător	TIMIŞOARA/TIMIŞ	0.9380	1/1	428173	428173	A203/1/13; 14/1		ARABIL	
Verificat primărie ^4)									

^ 3 Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4 Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzători/Împuternicit,
TODORUŢ, DANIELA-NICULINA, TODORUŢ DELOREAN / TODORUŢ VIOREL
(*numele şi prenumele în clar*)
Semnătura
.....

Data 15.10.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Primăria Municipiului Timișoara
DIRECTIA GENERALA A SECRETARULUI GENERAL UAT
Serviciul Administratie Locala si Fond Funciar
Compartimentul Administrare Fond Funciar

Nr. TMI2026-047890
din 22.10.2026

Semnat / Primar	**Avizat Secretar general** DIRECTIA GENERALA A SECRETARULUI GENERAL UAT	**Intocmit Consilier** Compartimentul Administrare Fond Funciar
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.22 11:59:35 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Adina POKKER Date: 2026.10.20 11:05:39 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Alina Nicoleta NEGOESCU Date: 2026.10.19 12:52:02 Reason: Semnat electronic

Anexa nr. 1D
la normele metodologice

Judeţul TIMIŞ	Registrul de evidenţă Nr. 7 din 19.10.2026
Municipiul TIMIȘOARA	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă preemptorilor:

- S.C. EPPI S.R.L., în calitate de preemptor de rang III (proprietari teren vecin, parcela cu nr. cad. A 203/1/13;14/2).

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 19.10.2026 depusă de TODORUŢ DANIELA-NICULINA şi TODORUŢ DELOREAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,9380 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 428173, nr. carte funciară 428173 Timişoara, nr. topo A203/1/13;14/1, categorie de folosinţă arabil, la preţul de 761.610 lei, afişată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Timişoara (www.primariatm.ro), judeţul Timiş.